



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03570

## Podnájem, Byt 2+kk, 52m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Jaroslava Holečka s parkovacím stáním a sklepem.

Jaroslava Holečka, 27201, Kročehlavy, Kladno

**17 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.544 Kč  
měsíčně / 3 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina se přepisuje

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný, útulný byt o velikosti 2+kk a o rozloze 52,3 m<sup>2</sup> s balkonem. Byt se nachází v 1. podlaží novostavby, v klidné lokalitě Kladno, ul. Jaroslava Holečka. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí a parkovací stání.

Byt tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sporákem a digestoří. Z obývací části je přímý vstup na balkon. Ložnice je nezařizená a nabízí tak prostor k vlastnímu vybavení. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením a topným žebříkem. Toaleta je samostatná. V předsíni je dostatek místa pro šatní skříň nebo věšákovou stěnu.

Lokalita Kročehlavy je velmi dobře dostupná - v blízkosti najdete autobusové zastávky, vlakové nádraží je dostupné během několika minut. V okolí jsou supermarkety, školy, školky, sportovní areály i lékařské služby. Pro volnočasové aktivity je poblíž lesopark Lapák nebo aquapark.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Tereza Jánková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)