



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03571**

Podnájem, Byt 3+kk, 71,1 m², Praha 4 - Kamýk, ul. Hodkovická

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha

30 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 6.279 Kč
měsíčně / 2 os (další osoba
platí pouze poměrnou část)
+ elektřina se přepisuje

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám moderní bydlení v novostavbě na adrese Hodkovická, Praha 4 - Kamýk. Byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 71,1 m² se nachází ve 4. patře domu s výtahem. Jedná se o velmi světlý prostor, který vás na první pohled zaujme úžasným výhledem přímo na areál biotopu a koupaliště Lhotka, což dodává bydlení jedinečnou letní atmosféru po celý rok.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči včetně myčky, lednice s mrazákem, trouby a sporáku. K bytu náleží balkon, sklep a také garážové stání. Pro milovníky cyklistiky je v suterénu k dispozici skvělý bonus v podobě myčky na kola. O vaše bezpečí se starají moderní vchodové bezpečnostní dveře. Interiér je řešen moderně a prakticky, přesně podle standardů současných novostaveb.

Lokalita Kamýku je perfektním spojením přírody a městského komfortu. Jen pár minut chůze od domu najdete Penny Market i Albert a širší nákupy pořídíte v blízkém OC Novodvorská Plaza. Relaxovat můžete v nedaleké Modřanské rokli nebo v lese. Dopravu zajišťují autobusy na*metro C Kačerov (cca 12 min) a obrovským benefitem do budoucna je docházková vzdálenost k plánované stanici metra D.

Aktuálně viditelná svítidla na fotografiích budou před předáním bytu nahrazena zcela novými a kompletními světly.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz