

## Prodej bytu 3+kk 71 m<sup>2</sup> Kolbenova, Praha - Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

**13 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního servisu a služeb RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právní

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji loftový byt 3+kk s galerií v rezidenci Loftý Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt vznikl přestavbou industriální budovy a nabízí vysoké stropy, velká okna a otevřený prostor.

Celková plocha 71 m<sup>2</sup> včetně ostatních ploch v bytě a balkonu v téměř rohové části domu s volným a otevřeným výhledem.

Dispozice:

předsín, obývací pokoj s dokončenou kuchyňskou linkou a vstupem na prostorný balkon, koupelna, samostatné WC, ložnice, další pokoj s vlastní koupelnou a galerie vhodná jako pracovna či šatník.

Byt se prodává včetně kuchyně, pohovky v obýváku a postele v ložnici. V bytě je podlahové topení, klimatizace, rekuperace, předokenní rolety a chytré moderní ovládání domácnosti přes telefon. V celém bytě jsou dřevěné podlahy. V dome jsou dvě velké kolárny pro úschovu a čištění kol a uskladnění dalších věcí pro obyvatele domu.

Možnost investice - současný majitel může po dohodě zůstat krátkodobě v nájmu.

Byt je aktuálně v osobním vlastnictví, ale nabízí i zajímavou alternativu financování formou družstevního podílu. V takovém případě stačí na začátek pouze 25 % z kupní ceny 13 490 000 Kč a zbytek je možné postupně splácet formou družstevního nájmu (bez nutnosti dokládání příjmu).

Samozřejmě je možné byt financovat i standardně dle vlastních preferencí.

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, metro Kolbenova v docházkové vzdálenosti, naproti areál Pragovka.

Prohlídky po domluvě.



Vyřizuje

**Eva Hanzlová**

**Tel.:** 277 010 722

**GSM:** +420 775 357 125

**E-mail:** [eva.hanzlova@moovido.cz](mailto:eva.hanzlova@moovido.cz)