

Prodej chalupy, 290 m²

41002, Keblice

16 900 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	290 m ²	Užitná plocha:	290 m ²
Plocha parcely:	12700 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji obce Keblice, 8 km od Litoměřic, nabízíme k prodeji chalupu postavenou v roce 1924 jako venkovské stavení. Součástí usedlosti je venkovní ustájení pro koně, přírodní bio bazén a sauna. Dům je po kompletní rekonstrukci. Zateplená fasáda, střecha, izolace proti zemní vlhkosti, všechny vnitřní i venkovní rozvody, omítky, podlahy, dřevěná eurookna s el. hliníkovými žaluziemi, podlahy z italské přírodní dlažby či dubových prken. Stropy v přízemí tvoří tabulové klenby, Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel a krb s horkovzdušnými rozvody, krbová kamna. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Na uzavřeném dvoře se nachází stodola s výrazným potenciálem s možností rekonstrukce a studna, Podstatnou část zahrady u domu tvoří výběh s napajedlem a přístřešek pro 4 - 5 koní. Soubor staveb s uzavřeným dvorem, rozlehlými pozemky nabízí široké možnosti využití. Část nemovitosti je úspěšně pronajímána s velmi dobrou obsazeností.



Vyřizuje

Gončarovová Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz