



## Podnájem, Byt o velikosti 2+1 a rozloze 50 m<sup>2</sup>, Praha 7, ul. Vrbenského

Vrbenského, 17000, Praha 7, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.674 Kč  
měsíčně / 2 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina se přepisuje

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmům příjemný světlý byt 2+1 o velikosti 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře udržovaného domu s výtahem v ulici Vrbenského, Praha. Byt má sklep k uložení vašich věcí a nabízí krásný výhled jak do klidného vnitrobloku se zelení, tak na městskou ulici.

Byt je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a disponuje novou kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně trouby, varné desky a lednice s mrazákem. Koupelna je se sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatně oddělená. Pokoje poskytují díky velkým oknům dostatek světla a na podlaže je položena plovoucí podlaha.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti jsou obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Skvělá je i dopravní dostupnost - pár minut chůze od domu se nachází zastávky MHD a nedaleko je stanice metra C. Okolí nabízí i možnosti pro volný čas, například parky a dětská hřiště.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doložen PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)