



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03576

## Podnájem, Byt 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. Kounická

Kounická, 10000, Praha 10, Praha

**14 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.365 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 1. patře bytového domu v oblíbené části Prahy 10 - Strašnice. Byt s podlahovou plochou 23,3 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a s výhledem do příjemného okolí domu.

Interiér bytu sestává z hlavní obytné místnosti, jejíž součástí je kuchyňský kout vybavený základními spotřebiči. Koupelna a toaleta jsou udržovány ve velmi dobrém stavu, jak můžete vidět na přiložených fotografiích. Velkou výhodou je také sklepní kóje, která k bytu náleží a poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše sezónní věci.

Lokalita ulice Kounická je vyhlášená svou občanskou vybaveností a zelení. Pár minut chůze vás dělí od stanice metra linky A „Strašnická“ a zastávek tramvají, které zajišťují bleskové spojení s centrem města. V bezprostředním okolí najdete veškeré služby, obchody i vyhlášený sportovní areál Gutovka či Malešický park. Pro milovníky aktivního života i klidných procházek je toto místo naprosto ideální.

Byt je volný k nastěhování ihned.  
Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?  
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)