

**Prodej RD, Zálší, pozemek 754 m<sup>2</sup>**

Zálší

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	754 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	503 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům - tradiční jihočeské venkovské stavení - v obci Zálší v okrese Tábor. Nemovitost se nachází přímo v centru obce na pozemku o celkové výměře 754 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné bydlení nebo rekreační zázemí v krásném prostředí jižních Čech.

Dům je v udržovaném stavu a je vhodný k celoročnímu užívání. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody el. bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, na zahradě se nachází vlastní studna.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou, dva pokoje, z nichž jeden je vybaven krbem, koupelna s WC, komora, dílna a kůlna. V patře je ložnice se vstupem do další místnosti vhodné například jako pokoj pro hosty, pracovna nebo šatna, dále koupelna se sprchovým koutem, WC a půdní prostor. Součástí domu je průjezd s možností krytého parkování a zahrada o výměře 489 m<sup>2</sup>.

Obec Zálší je vyhlášenou vesnickou památkovou rezervací s typickou architekturou selského baroka. Milovníci klidu, přírody a aktivního odpočinku ocení krásnou krajinu Soběslavských blat a Třeboňska, množství cyklotras i blízkost vodních ploch.

Velkým benefitem je také dobrá dostupnost. Veselí nad Lužnicí a Soběslav jsou vzdáleny přibližně 12 km, do Tábora či Českých Budějovic se pohodlně dostanete autem a cesta z Prahy trvá přibližně 90 minut.

Pokud hledáte dům s atmosférou jihočeského venkova, příjemnou zahradou a možností okamžitého užívání, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Jesenská****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:** [vera.jesenska@re-max.cz](mailto:vera.jesenska@re-max.cz)