



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03580**

Podnájem, Byt 3+kk 77,2 m², Praha 4 - Kamýk, ul. Pšenčíkova

Pšenčíkova, 14200, Praha 12, Praha

26 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.890 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme vám prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Pšenčíkova na pražském Kamýku. S celkovou podlahovou plochou 77,2 m² nabízí dostatek místa pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení vzdušný interiér a příjemný výhled do okolí, který umocňuje pocit klidu a soukromí.

Byt je po kompletní rekonstrukci a pronajímá se jako zařízený, což vám ušetří spoustu starostí se stěhováním. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, lednice i pračka. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a k bytu náleží také balkon a sklepní kóje pro uložení sezónních věcí. Pokud máte domácího mazlíčka, v tomto bytě je po dohodě vítán.

Lokalita Kamýku je synonymem pro pohodové bydlení s přírodou na dosah. Pár minut od domu se nachází Lhotecký les a Modřanská rokle, ideální místa pro aktivní odpočinek. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD Cílkova a Chýnovská, odkud se rychle dostanete na metro Kačerov. Veškerou občanskou vybavenost včetně škol, polikliniky a nákupních center (Albert, Novodvorská Plaz) máte po ruce.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz