

## Prodej bytu 3kk v novostavbě A1 v projektu Nové Malenovice

Tyršova, Zlín

**8 131 166 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám nabízíme nové byty v projektu Nové Malenovice, které splní vaše očekávání o pohodlném a kvalitním bydlení. Projekt Nové Malenovice zahrnuje výstavbu nové čtvrti v moderním bezbariérovém designu s důrazem na ekologii a nízkou energetickou náročnost.

Nabízený byt A1.05 s dispozicí 3kk se nachází ve 1.nadzemním podlaží budovy A1. Užitná plocha samotného bytu je 68,73 m<sup>2</sup> plus velká jihovýchodně orientovaná terasa o celkové výměře 49,52 m<sup>2</sup> plus 2,31 m<sup>2</sup> komora v suterénu domu. V ceně je zahrnuto i vnitřní parkovací stání v 1.podzemním podlaží domu.

Byty se nabízí ve vysokém standardu dokončení, kolaudace uvedeného bytu proběhne na přelomu 2026/2027. Více informací naleznete na webu projektu nebo u makléře.

Lokalita Nové Malenovice nabízí nejen klidné prostředí, ale i perfektní dostupnost do centra města nebo do blízkých Otrokovic a Napajedel. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity.

Neváhejte a domluvte si schůzku, jsem Vám kdykoliv k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Radim Burda****GSM:** +420731619803**E-mail:** [radim.burda@re-max.cz](mailto:radim.burda@re-max.cz)