

## Dům mnoha možností. V přírodě, ale hned u Prahy. 5+kk, prostor, výhled, velká krytá terasa, krb.

**21 890 000 Kč**  
za nemovitost

Samota, 25226, Kosoš

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	241.6 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1020 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	58.6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dům mnoha možností. V přírodě, ale hned u Prahy.

Nechcete rekonstruovat, ale rovnou bydlet?

Milujete přírodu, koně?

Toužíte po prostoru a svobodě?

Hledáte dům s potenciálem pro další aktivity?

Pak právě pro vás máme příjemný, prostorný rodinný dům se skvělým výhledem uprostřed přírody, přitom na dosah Prahy.

Dům nabízí vzdušný interiér, posezení na prostorné terase, kde si zmáčknutím tlačítka sami zvolíte, zda chcete slunce nad hlavou, nebo příjemný stín. Výhled do krajiny vás neomrzí. Dům je orientovaný na jih, tedy si užijete slunce i v zimě, kdy je ho jinde nedostatek. A pokud vás přepadne pocit, že slunce nestačí, můžete se v obýváku ohřát u krbu.

Zahrada domu je příjemná, jednoduchá, udržovaná, s několika stromy a květinami, ale zároveň nenáročná na údržbu. Pokud budete chtít, je zde dostatek prostoru pro seberealizaci.

Dům je kvalitně postavený a kolaudovaný před cca 8 mi lety. Jedná se o zánovní stavbu ve velmi dobrém stavu. Dům je zděný, zateplený, se střechou z pálených tašek. Napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrickým kotlem a bojlerem, pod. Dřevěná okna i podlaha.

Dispozice domu vám nabídne 5 prostorných pokojů včetně obývacího, přičemž ke každému z nich náleží vlastní šatna/komora. Všechny pokoje v přízemí mají přímý výstup na terasu, takže rána mohou být o to krásnější. Dále zde najdete dvě koupelny, technickou místnost a praktickou komoru u kuchyňského koutu.

Částečné podsklepení nabízí další praktický prostor. Můžete si zde vytvořit saunu, posilovnu, dílnu, nebo kombinaci všeho. Parkování je zajištěno pro 3 4 vozy.

Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního života v okolí jsou krásné vycházky, ideální podmínky pro vyjíždky na koních (stáje za rohem) a zároveň rychlá dostupnost do Prahy. Zastávka PID je co by kamenem dohodil.

Hlavní přednosti:

V zimě oceníte atmosféru a teplo domácího krbu. Celoročně výhled a přírodu, vzdušnost, prostor dostatek místa pro uložení věcí.

jižní orientace a krásný výhled

klidná lokalita v přírodě

rychlá dostupnost do Prahy

kvalitní zděná stavba (cca 8 let)

vzdušný a velkorysý prostor

částečné podsklepení - variabilita využití

Něco málo čísel:

Užitná plocha domu cca 241,6 m<sup>2</sup>, z toho:

Přízemí + podkroví cca 183 m<sup>2</sup>

Sklep cca 58,6 m<sup>2</sup>

Dále:

Parkoviště (částečně kryté) 74 m<sup>2</sup>

Pozemek celkem 876 m<sup>2</sup> + 144 m<sup>2</sup>= 1020 m<sup>2</sup>

Terasa plocha cca 30 m<sup>2</sup>

Rádi vám bezplatně pomůžeme s hypotékou.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ozvěte se co nejdříve, abyste nepřišli o tento skvělý dům, který vám dá svobodu, prostor i klid a přitom zůstanete ve spojení s městem.



Vyřizuje

**Irena Žáčková**

**Tel.:** +420 777217232

**GSM:** +420 777217232

**E-mail:** [irena.zackova@qara.cz](mailto:irena.zackova@qara.cz)