

**Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 59 m<sup>2</sup>, ulice Fügnerova, Hluboká nad Vltavou****12 400 Kč**  
za měsíc

Fügnerova, Hluboká nad Vltavou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+1 s balkonem a komorou, 59 m<sup>2</sup>, ve 3. patře šestipatrového panelového domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci s novým vyzděným bytovým jádrem, novou kuchyní, čistý a plně zařízený. Vybavením je ideální k užíváním pro dvě osoby - pár, nebo mladou rodinu s jedním malým dítětem.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou obsluhností. Na dohled před domem areál obchodů (Billa, EUC Lékárna, Pepco), 10 min pěší chůzí centrum města, základní škola pouze 230 m. 5 minut pěší chůzí areál zámeckého parku, zámek cca 25 minut. Dále pak sportovně relaxační areál, kde je možné hrát, minigolf, volejbal, golf, workout hřiště, adrenalinový park, atd., vše 25 minut pěší chůzí. Dále loděnice, cyklostezka vedoucí až do Č.Budějovic, Zoo je vzdálena 2,5 km příjemnou procházkou. Autobusová zastávka je vzdálena 200 m od domu.

Byt se skládá z obývacího pokoje (20 m<sup>2</sup>), ložnice (12 m<sup>2</sup>), kuchyně, předsíně, koupelny, samostatného WC a praktické komory. V přízemí je k dispozici sklepní koje.

Na balkon je výstup z obývacího pokoje s orientací na jih, k jihu je obrácena i kuchyně, ložnice je orientována na východ.

Kuchyně je vybavena: kuchyňská linka včetně elektrické multifunkční trouby, sklokeramické varné desky, myčky, digestoře a lednice s mrazákem.

Obývací pokoj: sedací pohovka rozkládací, konferenční stůl, soubor skříněk, stůl a 4 židle.

Ložnice: Dvojlůžko, noční stolky a soubor skříněk.

Koupelna je osazena prostorným sprchovým koutem, designovým umyvadlem a automatickou pračkou.

V chodbě je předsíňová stěna s botníkem, komora - šatna je osazena policovým systémem.

Domácí mazlíčci po dohodě. Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 12.400,-Kč měsíčně + energie cca 4.500,-Kč měsíčně.

Kauce 20.000,-Kč + poplatek RK 12.400,-Kč + DPH.

Byt je volný od 1.7.2026

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Marek Lindauer**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420737961642

**E-mail:** [marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)