

Prodej bytu 2+1 Karlov Vary

K. Kučery, 36006, Karlovy Vary

3 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v posledním patře (4.NP) zděného bytového domu v ulici K. Kučery v Karlových Varech, část Dvory. Celková plocha bytu je 53 m² a dispozičně nabízí předsíň, kuchyň s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchou a samostatné WC. Vytápění bytu včetně ohřevu teplé vody zajišťuje plynový kotel. Okna jsou plastová vč. žaluzií, podlaha plovoucí, koberec, lino a dlažba. K bytu náleží 3 sklepní koje. Byt je po celou dobu ve vlastnictví jednoho majitele (jedné rodiny). Dům byl postaven v letech 1970 a orientace bytu je na severní a západní stranu. Náklady měsíčně na byt jsou 2.500 Kč vč. FO (800 Kč) a měsíční zálohy na plyn 2.000 Kč a na elektřinu 1.200 Kč.

Předností bytu je jeho lukrativní poloha, kdy veškeré služby a občanská vybavenost jsou v blízkosti domu (škola, školka, obchody, služby, restaurace, nákupní centrum Varyáda, multikino, závodíště, golfové hřiště ..) a zároveň v docházkové vzdálenosti k lázeňským léčivým pramenům, unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a lázeňských lesů.

Pokud hledáte bydlení v klidu, zeleni a přesto se všemi přednostmi bydlení ve městě, může být tento byt právě tím pravým.

Zvu vás tímto na prohlídku, kde vám ráda zodpovím veškeré vaše otázky. Na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail: djanska@csrealitni.cz