

RD 3+1 k rekonstrukci se samostatnou garáží, Hálkova, Roudnice nad Labem

5 000 000 Kč
za nemovitost

Hálkova, Roudnice nad Labem

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	432 m ²
Plocha zahrady:	164 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji přízemní rohový rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Roudnice nad Labem, na nároží ulic Hálkova a Hochmanova.

Dům je aktuálně v horším stavu a vyžaduje rekonstrukci, nabízí však potenciál pro budoucí bydlení či investici. Velkým benefitem je samostatná garáž přímo na pozemku a uzavřený dvorek s menší zahrádkou a původními hospodářskými stavbami. Nemovitost je částečně podsklepená, hlavní přednost představuje prostorná půda vhodná pro vestavbu, která disponuje vlastním odděleným vstupem. To umožňuje vybudovat samostatnou bytovou jednotku nebo zkrátka rozšířit stávající bydlení bez narušení soukromí v přízemí.

Na domě již započaly některé dílčí úpravy, mezi které patří dodatečná izolace základů, instalace nového kotle, či modernizace topného systému. Započata byla i rekonstrukce koupelny, nicméně tyto stavební práce je nutné dokončit. Objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě, v lokalitě aktuálně probíhá modernizace v podobě překládky vrchního elektrického vedení do země. Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici s bezproblémovým parkováním, spolu s garáží je tu i možnost parkování ve dvoře.

Potkáme se tu spolu na prohlídce?

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Broft

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605853657

E-mail: michal.broft@re-max.cz