

**Hezký byt 3+1 po částečné rekonstrukci, Praha 9
- Horní Počernice**

Komárovská, 19300, Praha 20, Praha

19 900 Kč

za měsíc

+popl. 7900

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého bytu po částečné rekonstrukci ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného panelového domu v klidné ulici Komárovská. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, lednice, mrazák, stůl, židle, obývací stěna, komody, skříň, postele) s tím, že v bytě nebude pračka a sedačka s konferenčním stolem. Koupelna je s vanou, samostatné WC, zděné bytové jádro, šatna, prostorná zasklená lodžie, na podlahách jsou koberce, lino a dlažba, plastová okna. Dispozičně se jedná o samostatnou ložnici, samostatný dětský pokoj a obývací pokoj, ze kterého je vstup na lodžii a kterým se prochází do kuchyně. K bytu přísluší velká komora na domovní chodbě a sklepní kóje. V domě je kočárkárna a kolárna. Byt je vhodný pro rodinu i spolubydlící, ale pro max. čtyři osoby s tím, že nevadí domácí zvířata. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost parku, dobré parkování, veškerá občanská vybavenost (supermarkety, drobné obchody a služby, škola, školka, restaurace, atd.) v blízkém okolí a i velmi dobrá dostupnost MHD (autobusy jedoucí ke stanici metra B-Černý Most). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky novým oknům a zateplení domu. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu i veškeré domovní služby pro tři osoby. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Byt bude volný k nastěhování od začátku července. Ev. číslo: 656441.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz