

## Kompletně zařízený, klimatizovaný byt se dvěma ložnicemi v lokalitě Praha 2

Máchova, Praha 2, Praha

### 42 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 93 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) cihlové budovy s výtahem v lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt nabízí příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Prahy, která je vyhledávána pro svou jedinečnou atmosféru, historickou architekturu a výbornou dostupnost do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), samostatná toaleta a technické zázemí. Kuchyňská linka disponuje elektrickým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, toasterem a rychlovarnou konvicí. Součástí vybavení je také pračka, sušička, klimatizace ve všech místnostech, televizor, DVD přehrávač, internetové a satelitní připojení, vysavač, žehlička a žehlicí prkno. Díky umístění ve vyšším podlaží je interiér světlý a vzdušný.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční lokality v Praze. V okolí naleznete oblíbené restaurace (Aromi, Bruxx, Bad Jeff's Barbeque), kavárny (La Bohème Café, Monolok, Café Jen), bistra, pekárny, lokální obchody i kompletní občanskou vybavenost. K relaxaci a sportovním aktivitám lze využít nedaleké Havlíčkovy sady, Bezručovy sady nebo Riegrovy sady. Lokalita nabízí také školy, školky, lékárny, zdravotnická zařízení, kulturní instituce a sportovní centra. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové spoje, přičemž stanice metra A - Náměstí Míru je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ 42.000,- Kč/MĚSÍC, POPLATKY 3.400,- Kč/MĚSÍC.

Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)