

## Prodej zahrady 1 017 m<sup>2</sup> (lze využít i jako stavební), Janovice nad Úhlavou

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

34021, Janovice nad Úhlavou

**Celková plocha:** 1 017 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost nabízí k prodeji pěkný, mírně svažité pozemek s menší rekreační chatkou v původním stavu.

Dle územního plánu je možné pozemek využít také jako stavební. V takovém případě je však nutné zajistit veškeré potřebné formality, zejména změnu užívání, projektovou přípravu a následné stavební povolení. Pozemek tak nabízí zajímavý potenciál jak pro rekreační využití, tak případně i pro budoucí celoroční bydlení.

Pozemek lze zároveň začít využívat ihned jako klidnou relaxační zahradu. Pro lepší představu o možném budoucím využití jsme připravili vizualizace doplněné o původní fotografie.

Na pozemku je již zbudována elektrická kaplička. Voda a odpad se nacházejí v cestě před vjezdem na pozemek.

Nemovitost se prodává ve stavu, v jakém se aktuálně nachází, včetně drobného nepořádku, jelikož se jedná o povinný prodej. K dispozici je aktuální fotodokumentace i virtuální prohlídka. Pokud se vám virtuální prohlídka nezobrazuje přímo v inzerci, najdete ji na našich webových stránkách po kliknutí na tlačítko „Virtuální prohlídka“.

Financování hypotečním úvěrem je možné. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Hajtol**

**GSM:** +420 723 533 533

**E-mail:** [hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)