

## Pronájem bytu 1+kk

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

### 18 000 Kč

za měsíc

náklady na bydlení 4569,  
vratná jistota Kč, poplatek  
za podnájem 22569

|                                  |  |                              |   |
|----------------------------------|--|------------------------------|---|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet   | <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |                              |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 1KK v samém srdci lokality Praha-Vysočany. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází na 6. podlaží nového moderního cihlového domu s výtahem. Již v ceně je garážové parkovací a prostorný sklep. Byt je volný k nastěhování ihned. Byt se nabízí částečně nevybavený. Nadstandardně vybavená kuchyně disponuje všemi důležitými spotřebiči včetně vestavěné lednice, myčky, mikrovlnné a klasické trouby. Součástí je také varná deska a prostor na vaření. Obývací část je z velké části nezařízena. Vstupní hala disponuje úložnými prostory v podobě vestavěné skříně. V koupelně najdeme sprchový kout, topný žebřík a toaletu. Samozřejmostí je velký balkon s výhledem do klidné části ulice. V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Ve vedlejších ulicích se nachází supermarkety Lidl, Albert a Billa. V těsné blízkosti se parky a sportoviště. Výborné spojení s centrem zajišťuje tramvajová zastávka Kabešova a metro linky B. Parkování je zde možné v podzemní garáži a silniční spojení zajišťuje dobrou dostupnost téměř do všech částí Prahy. V okolí bytu je spousta krásných míst včetně okolí řeky Rokytka, které nabízí sportovní vyžití. O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat skrz formulář.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)