

Prodej bytu 3+kk, Čerčany

Družstevní, Čerčany

5 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o ploše 70,5 m² (vč. sklepa) ve 2. NP 4 podlažního domu v cihlovém domě s lodžii 2,28 m² v klidné lokalitě Čerčany, která kombinuje klid menšího města s překvapivě dobrou dostupností do Prahy.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel rekonstrukcí realizovanou v roce 2024. Dispozice nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, dále samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici a pokoj. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby. Vytápění dálkově, ohřev vody je řešený el. kotlem v bytě. K bytu náleží sklepní kóje.

Výměry: obývací pokoj 21,08 m², kuchyň 5,94 m², pokoj 14,18 m², pokoj 10,75 m², předsíň 7,11 m², WC 0,92 m², koupelna 4,04 m², sklep 6,50 m², lodžie 2,28 m².

Tato nemovitost může být bezpečnou investiční příležitostí s dlouhodobě stabilním výnosem.

Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti a cesta do centra Prahy je možná bez každodenního stresu za volantem. V okolí najdete školu, školku, obchody, sportovní vyžití i přírodu. Čerčany mají velmi dobrou návaznost na dálnici D1. Do Benešova se dostanete během několika minut, Praha je dostupná přibližně za 30–40 minut podle aktuální dopravy.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: D. Poplatky jsou 5.063Kč měsíčně včetně fondu oprav.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:** david.majer@re-max.cz