

Pronájem bytu 2+kk, Na Václavce - Praha 5

20 900 Kč

za měsíc

Na Václavce, Praha 5, Praha

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 1 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové 2+kk s balkonem a výhledem do zeleně na Praze 5 - Smíchov

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a vkusně zařízený byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 38 m² v oblíbené ulici Na Václavce.

Byt se nachází ve 2. patře činžovního domu a díky promyšlenému uspořádání nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. K dispozici je útulná ložnice, praktická šatna navazující na ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s vanou. Byt je vybaven tak, že si prakticky stačí přinést osobní věci a bydlet.

Příjemným bonusem je balkon s krásným výhledem do rozkvetlé zahrady a na panorama Prahy, který nabízí ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Velkou předností je také samotná lokalita. V blízkosti domu se nachází Bertramka - jedna z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy 5, dlouhodobě spojovaná se jménem Karla Gotta. V docházkové vzdálenosti najdete oblíbené parky Klamovka a Sacré Coeur, stylové kavárny, vyhlášené restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Anděl a centrum města jsou dostupné během několika minut.

Dalším benefitem jsou příznivé měsíční náklady na bydlení, díky kterým je byt zajímavou volbou jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Hlavní výhody:

- 2+kk, 38 m²
- balkon s výhledem do zeleně a na Prahu
- kompletní rekonstrukce
- stylově zařízený interiér
- praktická šatna
- příznivé měsíční náklady
- možnost okamžitého nastěhování
- výborná dostupnost do centra

Měsíční náklady:

- nájemné: 20.900 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 500 Kč / osoba / měsíc
- elektřina: cca 2.000 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Při podpisu smlouvy:

- kauce: 41.800 Kč (2 měsíční nájem)
- provize RK: 20.900 Kč + DPH

Pokud hledáte stylové bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy, kde si stačí přinést osobní věci a bydlet, rád vám byt osobně představím. Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si prohlídku. Možná právě tady najdete svůj nový domov. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail: jan.blecha@re-max.cz