

Prodej části komerčního pozemku komerčního pozemku v k.ú. Dolní Heršpice, 1500 m²

Pěstitelská, 61900, Brno-jih, Brno

Neuvedeno

za m²

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK,
cena v RK

Celková podlahová plocha: 1500 m²

Umístění objektu:

okraj obce

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek pro komerční výstavbu v katastrálním území Dolní Heršpice. Výměra celé parcely je 3 630 m², možný odkup pouze části pozemku v rozmezí 1000 m² až 2000 m², dle domluvy s majiteli.

- p.č. 74 o výměře 3 630 m² (orná půda), LV 39

Územní plán města Brna

Funkční využití parcely je Výroba lehká

6.3.2.10 VÝROBA LEHKÁ - VL PODMÍNKY VYUŽITÍ

Hlavní využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby a skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy.

Přípustné je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití, a zároveň pokud toto využití neznemožní hlavní využití při zachování produkčního charakteru plochy.

Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX). ADAPTAČNÍ OPATŘENÍ V plochách lehké výroby je preferováno využívání adaptačních opatření, týkajících se zejména střešních konstrukcí, a to v následující podobě: Územní plán města Brna 62 • extenzivní zeleň na konstrukci (na střeše) nebo • zařízení pro fotovoltaiku nebo • akumulace a využívání srážkových vod nebo jejich kombinace.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Vyřizuje

David Vašíček

Tel.: 543 217 040

GSM: +420608772407

E-mail: david.vasicek@alvareal.cz