Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **440176**

Pronájem kanceláří 58 m2 v širším centru Brna, 2. NP s výtahem

Smetanova, Brno-střed, Brno

19 000 Kč
za měsíc

+ zálohy: elektřina 1.350 Kč/měs., plyn 1.400 Kč/měs., vodné 300 Kč/měs., odpady 400 Kč/měs., vše bez DPH. Provize RK 19.000 Kč + DPH.

Plocha kanceláří:	58 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	**Doprava:**	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svůj tým nebo podnikání klidné, bezpečné a skvěle dostupné zázemí s bonusem v podobě zelené terasy?

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu ucelený kancelářský blok o celkové ploše 58 m². Prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží udržované budovy s výtahem na ulici Smetanova – pouhých 8 minut chůze od České.

Dispozice a vybavení prostor:
Jedná se o samostatný, uzamykatelný celek, který vám poskytne maximální soukromí.

3x neprůchozí kancelář (cca 15,3 m², 14,5 m² a 14,3 m²) – ideální pro rozdělení týmů nebo jako konzultační místnosti.

Kanceláře mají vstupní chodbu s dostatkem místa a posezením, vlastní sociální zázemí (WC). Praktická kuchyňka vybavená dřezem, malou ledničkou a rychlovarnou konvicí.

Kanceláře se pronajímají bez nábytku, interiér si tak můžete zařídit přesně podle svých představ.

Bezpečí, komfort a bonus pro unavenou mysl: budova je reprezentativní, velmi čistá a nabízí vysoký standard zabezpečení. Vstup je zajištěn na čip (standardně po–pá 6:00–22:00, víkendy po dohodě) a celý objekt je napojen na pult centrální ochrany (PCO) 24/7.
Velkým benefitem je společná prosklená zimní zahrada a navazující terasa s trávníkem a zelení, která je ideálním místem pro networking, polední kávu nebo chvilkový restart během náročného dne.

Hlavní výhody nabídky:

Internet v ceně: Kvalitní optické připojení je již zahrnuto v ceně nájmu.
Skvělá dostupnost: Zastávky tramvaje a trolejbusu jsou v těsné blízkosti, centrum města je doslova za rohem.
Férový majitel: Majitel objektu si zakládá na otevřeném přístupu, rychlém řešení provozních potřeb a ochotě vyjít vstříc specifickým požadavkům nájemců.
Daňové zvýhodnění: Pro neziskové organizace a OSVČ (neplátce DPH) je možné nájemné účtovat bez DPH (v souladu se zákonem o DPH).

Prostory jsou volné ihned a jsou ideální pro menší firmu, poradenskou činnost, IT tým, advokáty či administrativní zázemí.

Líbí se vám tyto kanceláře? Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Ing. Michal Kratochvila
Tel.: 517 331 516
GSM: +420603177933
E-mail: michal.kratochvila@re-max.cz