

## Prodej bytu 4+1 s lodžií a garážovým stáním - Praha 5 - Stodůlky

Praha 5, Praha

**10 950 000 Kč**  
za nemovitost+ provize RK, včetně  
poplatků, včetně provize

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte slunný čtyřpokojový byt s lodžií, garážovým stáním, v klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností? Pak Vám nabízím ve výhradním zastoupení majitele byt 4+1 o podlahové ploše 82,5 m<sup>2</sup> s lodžií (9 m<sup>2</sup>), prostorným sklepem (15 m<sup>2</sup>) a nadstandardně širokým garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. podlaží 4 patrového bytového domu v ulici Lýskova, Praha 5 - Stodůlky.

Dispozičně je řešen praktickou centrální chodbou, ze které vedou samostatné vstupy do všech pokojů. Severozápadní část bytu tvoří dva neprůchozí pokoje a kuchyň s jídelním koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Jihozápadní část bytu zahrnuje další dva pokoje, přičemž jeden z nich má vstup na lodžii s výhledem do parku Panská zahrada.

Byt disponuje zděnou koupelnou s vanou, umyvadlem a pračkou a samostatným WC s umyvadlem. Má plastová okna s žaluziemi a bezpečnostní vstupní dveře. Většina nábytku (viz foto) může zůstat v bytě. Dům prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová střecha, plastová okna...) a má energetický štítek C.

Nachází se v klidné lokalitě u Centrálního parku Stodůlky a Prokopského údolí. Milovníci sportu ocení blízké cyklostezky, minigolf, sportovní haly či rybník. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací, lékárny i polikliniky. Pro rodiny s dětmi je zde hned několik dětských hřišť.

Z této lokality je výborná dostupnost do centra - metro B Stodůlky a zastávky autobusů jsou v docházkové vzdálenosti.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i ve virtuální podobě.



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 789 911

**E-mail:** [alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)