

## Prodej pozemek Bydlení, 2187

51101, Pelešany, Praha

**4 374 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

**Celková plocha:** 2 187 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci Českého ráje nabízíme ve výhradním zastoupení ke koupi jedinečný stavební pozemek o výměře 2 187 m<sup>2</sup> v obci Turnov, katastrální území Mašov u Turnova.

Tento výjimečný pozemek Vás okouzlí nejen svou polohou, ale především nádhernými výhledy do okolní krajiny a přímým pohledem na ikonický Hrad Valdštejn. Díky celodennímu slunci nabízí ideální místo pro klidné rodinné bydlení v harmonii s přírodou.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu jednoho rodinného domu v různých typologických formách. Maximální koeficient zastavění činí 30 % z celkové výměry pozemku. Horní část parcely je příjemně rovinatá, spodní část mírně svažité, což otevírá zajímavé možnosti architektonického řešení domu i zahrady.

Inženýrské sítě jsou dostupné v přilehlé komunikaci. Lokalita nabízí jedinečné spojení soukromí, přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra Turnova i okolních turistických atraktivit Českého ráje.

Pokud hledáte místo pro vysněné bydlení s neopakovatelnou atmosférou a výhledy, které Vás nikdy neomrzí, tato nabídka je právě pro Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118154.



Vyřizuje

**David Eichler**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)