

## Soubor komerčních pozemků o celkové výměře 33 341 m<sup>2</sup>

**26 672 800 Kč**  
za nemovitost

Poběžovice

<b>Celková plocha:</b>	33 341 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji soubor komerčních pozemků o celkové výměře 33 341 m<sup>2</sup> v nově vznikající průmyslové zóně v Poběžovicích, v okrese Domažlice.

Ucelenou prezentaci pozemků můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Pozemky se nachází v blízkosti hlavního tahu Plzeň - Domažlice - Folmava, přibližně 25 km od hranic s Německem. Velkou výhodou je strategická poloha přibližně 15 km od Domažlic a přibližně 20 minut jízdy od hraničního přechodu Folmava.

Díky své poloze mohou být pozemky zajímavé například pro logistiku, skladování, výrobu nebo podnikání s návazností na německý trh.

Příjezd k pozemkům je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Parametry pozemků:

Soubor pozemků o celkové výměře 33 341 m<sup>2</sup> je dle územního plánu veden jako plocha výroby a skladování.

Hlavní využití:

- Výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech s charakterem činností s vyloučením negativních vlivů veškerých provozovaných činností (včetně dopravy) za hranicí plochy. Negativní vlivy nesmí překročit legislativně stanovené hygienické limity. Součástí výrobních ploch musí být izolační zeleň.

Přípustné využití:

- Výrobní a servisní služby, prodejní sklady, velkoobchod.
- Speciální technologie a vývojová pracoviště.
- Lokální administrativa a stravovací zařízení.
- Lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace).
- Lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM.
- Technické vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby doplňkové.

za podmínky: Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy.

Nepřípustné využití:

- Stavby pro reklamu nesouvisející s využitím plochy.
- Bydlení (s výjimkou bytu pro správce, zaměstnance apod.).
- Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

Dle územního plánu je možné realizovat stavby o maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví, přičemž maximální výška stavby může dosahovat až 9 metrů.

Pozemky nabízí široké možnosti budoucího využití – od skladových a výrobních hal až po zázemí pro podnikání či logistické služby.

Inženýrské sítě:

- elektřina přivedena na pozemek – elektrický pilíř s elektroměrem a hlavním jističem 32 A
- plyn na hranici pozemku
- voda na hranici pozemku
- kanalizace cca 200 m

Aktuálně probíhá ověřování dostupnosti a možností napojení na vodovod, kanalizaci a plynovod u příslušných správců sítí.

Cena je uvedena bez DPH 21% a včetně odměny za zprostředkování prodeje.

Pro prodej zajišťuji kompletní realitní i právní servis.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Miroslav Hlaváč  
TAURUM reality



Vyřizuje

**Miroslav Hlaváč**

**Tel.:** 420727868434

**GSM:** 420727868434

**E-mail:** [miroslav.hlavac@taurum.cz](mailto:miroslav.hlavac@taurum.cz)