

## Prodej stavebního pozemku 1046 m<sup>2</sup>, Stradonice, okr. Beroun

Nižbor

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	1 046 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1046 m<sup>2</sup>, Stradonice, okr. Beroun. Tento krásný rovinatý pozemek sestává ze dvou parcel o výměrách 657 m<sup>2</sup> a 389 m<sup>2</sup>, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada. Nachází se v atraktivní lokalitě v údolí řeky Berounky v rámci chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Pozemek je kompletně oplocený, disponuje horním vjezdem s novými vraty na dálkové ovládání a dalšími vraty v dolní části. Na pozemku je zaveden plyn a elektřina 220/380 V. K dispozici je také šest metrů hluboká kopaná studna s velkým množstvím kvalitní vody. Budoucí majitel má již připravený výškopis, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum i projekt pro vybudování čistírny odpadních vod. Územní plán zde předepisuje stavbu rodinného domu obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, max. zastavěnost 30%, podlažnost samostatně stojících rodinných domů je 1.PP + 2.NP bez užitného podkroví nebo 1.PP + 1.NP + využitelné podkroví.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností v sousedním Nižboru, kam se pohodlně dostanete po bezpečné cyklostezce vzdálené necelé dva kilometry. V obci funguje obecní úřad, pošta, mateřská i základní škola. Pro obyvatele je zajištěn praktický lékař, pečovatelská služba, maloobchodní prodejny, stravovací služby, kadeřnictví, autoopravny, pneuservisy, čerpací stanice i hotelové ubytování. Okolní křivoklátské lesy a louky nabízejí ideální podmínky pro sport a relaxaci v přírodě.

Dopravní dostupnost je na velmi vysoké úrovni. Vlaková a autobusová zastávka se nachází nedaleko pozemku, hned za lávkou přes řeku, odkud jezdí pravidelné spoje směrem na Beroun. Samotné město Beroun, které poskytuje kompletní okresní infrastrukturu a nájezd na dálnici, je vzdálené jen 5 kilometrů. Hlavní město Praha je autem rychle dostupné po dálnici.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:** [lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)