

## Prodej 3+1, 60m<sup>2</sup> OV k bydlení i k podnikání Praha 4 Háje

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

preferujeme rychlé jednání  
a financování hotovostí

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ ATELIÉRU 3+1, 60 m<sup>2</sup> - PRAHA 4 HÁJE, ULICE MATÚŠKOVA

Cena od 5 990 000 Kč - prodáme nejvyšší nabídce, prohlídky jsou 1.6. v pondělí od 16-19 hodin.

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený ateliér/ jiný nebytový prostor, kde se dá bydlet i podnikat v jednom . Prostor je umístěn v přízemí panelového domu o dispozici 3+1 a ploše cca 60 m<sup>2</sup> v ulici Matúškova, Praha 4 - Háje. Po úpravách užíván jako byt a nabízí samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu s WC a nízké měsíční poplatky. Je vhodný pro vlastní užívání, jako investice k pronájmu, případně také pro podnikání nebo sídlo firmy. Velkou výhodou je bezbariérový přístup z jedné strany domu, proto může být prostor vhodný i pro seniory. Hned za domem je vstup do lesoparku, v blízkosti je MŠ, ZŠ a Penny Market za rohem. Investičně může být prostor zajímavý k pronájmu přibližně za 25 000 Kč + poplatky.

Důležité informace:

- dispozice 3+1
- cca 60 m<sup>2</sup>
- Praha 4 - Háje, ulice Matúškova
- nízké měsíční poplatky cca 3 750 Kč + elektřina
- samostatné neprůchozí pokoje
- nové vinylové podlahy

- čerstvě vymalováno
- bezbariérový přístup z jedné strany domu
- vhodné i pro seniory
- hned za domem vstup do lesoparku
- MŠ a ZŠ za domem
- Penny Market za rohem
- metro C Háje v dobré dostupnosti
- vhodné jako investice k pronájmu cca 25 000 Kč + poplatky

Jednotka je v katastru vedena jako ateliér / jiný nebytový prostor, proto zde není možné zřídit trvalý pobyt.

Nabídková cena: 5 990 000 Kč

Nemovitost prodáme zájemci s nejlepší nabídkou a nejrychlejším způsobem financování.

Prohlídky budou probíhat v pondělí od 16:00 do 19:00.

V případě zájmu volejte kdykoliv nebo napište zprávu a domluvíme si přesný čas prohlídky.



Vyřizuje

**Obchodní Oddělení**

**Tel.:** 775223022

**GSM:** 775223022

**E-mail:** [info@rohanreality.cz](mailto:info@rohanreality.cz)