

## Pronájem bytu 3+1 75 m<sup>2</sup> Krylova, Znojmo

Krylova, 66904, Znojmo

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 4 500,- energie

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a světlé bydlení s krásným výhledem? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Krylova ve Znojmě Příměticích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru i rodiny. Díky umístění ve vyšším patře si zde užijete dostatek denního světla, soukromí a příjemné výhledy na město i okolní krajinu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, který nabízí krásný výhled do okolí. Součástí bytu je dále kuchyně s jídelním prostorem, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a prostorná vstupní chodba. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se pronajímá s kuchyňskou linkou a nabízí novým nájemníkům možnost zařídit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svých potřeb.

Přímětice patří mezi vyhledávané části Znojma díky dobré občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází obchody, škola, školka, lékař, zastávka MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí domu.

Majitelé hledají spolehlivé nájemníky pro dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby. Děti jsou vítány, domácí mazlíčci nejsou povoleni. Požadováno je doložení příjmů, reference od předchozího pronajímatele a sjednání pojištění odpovědnosti nájemníka.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč. Zálohy na služby činí 4.500 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Internet si nájemník zřizuje sám.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)