

## Prodej bytu 2+1 75 m<sup>2</sup>, Pardubice - Studánka

Erno Košťála, 53012, Pardubice III, Pardubice

### 5 700 000 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který vás okouzlí prostorem, světlem a příjemnou atmosférou? Pak by vás mohl zaujmout právě tento světlý byt o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě Pardubice - Studánka.

Díky orientaci na jihozápad je byt po většinu dne zalitý přirozeným světlem, které dodává interiéru vzdušnost a příjemnou energii. Velkorysé místnosti nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

Dispozice bytu 2+1 je velmi prakticky řešena. Po vstupu vás přivítá prostorné zádveří, které lze využít například jako pracovní kout, nebo další úložný prostor. Na něj navazuje chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek místa pro uskladnění věcí.

Byt dále nabízí samostatnou toaletu, koupelnu s vanou a umyvadlem, prostorný obývací pokoj a kuchyň s jídelním koutem. Z kuchyně je přímý vstup na lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpolední slunce nebo příjemné večerní posezení. Na kuchyň navazuje ložnice, která má přístup i z chodby.

K bytu náleží také sklep a praktická komora umístěná na společné chodbě v 8. nadzemním podlaží, kde se byt nachází.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a byla instalována plastová okna, což přispívá k příjemnému bydlení i úspornému provozu. Poplatky do fondu oprav činí 5200,-Kč.

Velkou předností je také samotná lokalita. Přímo před domem se nachází mateřská škola a v pohodlné docházkové vzdálenosti najdete základní školu, potraviny, lékaře, restaurace, poštu i zastávku MHD, lesopark, dětská hřiště,...Vše potřebné pro komfortní každodenní život tak máte doslova na dosah ruky.

Pokud hledáte prostorný, světlý a příjemný byt v jedné z nejoblíbenějších částí Pardubic, ráda vás provedu osobní prohlídkou. Tento byt si vás získá svou atmosférou hned při první návštěvě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Hledáte byt, který vás okouzlí prostorem, světlem a příjemnou atmosférou? Pak by vás mohl zaujmout právě tento světlý byt o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě Pardubice - Studánka.

Díky orientaci na jihozápad je byt po většinu dne zalitý přirozeným světlem, které dodává interiéru vzdušnost a příjemnou energii. Velkorysé místnosti nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

Dispozice bytu 2+1 je velmi prakticky řešena. Po vstupu vás přivítá prostorné zádveří, které lze využít například jako pracovní kout, nebo další úložný prostor. Na něj navazuje chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek místa pro uskladnění věcí.

Byt dále nabízí samostatnou toaletu, koupelnu s vanou a umyvadlem, prostorný obývací pokoj a kuchyň s jídelním koutem. Z kuchyně je přímý vstup na lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpolední slunce nebo příjemné večerní posezení. Na kuchyň navazuje ložnice, která má přístup i z chodby.

K bytu náleží také praktická komora umístěná na společné chodbě v 8. nadzemním podlaží, kde se byt nachází.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a byla instalována plastová okna, což přispívá k příjemnému bydlení i úspornému provozu. Poplatky do fondu oprav činí

Velkou předností je také samotná lokalita. Přímo před domem se nachází mateřská škola a v pohodlné docházkové vzdálenosti najdete základní školu, potraviny, lékaře, restaurace, poštu i zastávku MHD, lesopark, dětská hřiště,...Vše potřebné pro komfortní každodenní život tak máte doslova na dosah ruky.

Pokud hledáte prostorný, světlý a příjemný byt v jedné z nejoblíbenějších částí Pardubic, ráda vás provedu osobní prohlídkou. Tento byt si vás získá svou atmosférou hned při první návštěvě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Hana Zavadilová, Dis.**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 132 003

**E-mail:** [zavadilova@realityzavadil.cz](mailto:zavadilova@realityzavadil.cz)