

## Pronájem bytu 2+1, Junácká, Nová Ulice, 13500 Kč/měs, 51 m<sup>2</sup>

Junácká, 77900, Olomouc

### 13 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 000 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám příležitost pronájmu světlého a prostorného bytu o dispozici 2+1, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších a nejžádanějších částí Olomouce, na adrese Junácká. Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení s vynikající dostupností do centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Bytová jednotka o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí udržovaného bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími. Interiér bytu prošel praktickou rekonstrukcí a nabízí čistý, neutrální design, který Vám umožní zařídit si prostory přesně podle Vašeho vkusu a potřeb. Vzhledem k tomu, že je byt nabízen jako nevybavený, otevírá se před Vámi nepopsané plátno pro vybudování stylového domova.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a zahrnuje dvě samostatné obytné místnosti a plně funkční kuchyni s plynovým sporákem, místem pro lednici a prostornou spíž na ukládání potravin. V ložnici je prostorná vestavná skříň skrývající výklopnou manželskou postel.

O tepelný komfort se stará spolehlivé ústřední dálkové vytápění.

Velkým benefitem je také prostorný sklep, který k bytu náleží a nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Čtvrť Nová Ulice je vyhlášená svou příjemnou atmosférou, blízkostí parků, nákupních možností i skvělým dopravním napojením. Najdete zde vše, co ke spokojenému městskému životu potřebujete.

Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce, páry nebo mladé rodiny, kteří hledají kvalitní základnu pro svůj život v Olomouci.

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky a přesvědčte se o kvalitách tohoto bydlení osobně.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)