

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha 10- Vršovice, ulice 28.Pluku

28. pluku, 10000, Praha 10, Praha

**14 500 Kč**  
za měsíc

jistota + odměna  
zprostředkovatele,  
1893,-Kč/ služby za 1  
osobu+ záloha na  
elektrínu 1000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám pronájem pěkného slunného bytu dispozice 1+kk, o výměře 30 m<sup>2</sup>, v pražských Vršovicích, v ulici 28.pluku. Prostorný pokoj je orientován na jižní stranu. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, WC a pračka. Byt je pronajímán jako nezařízený, v kuchyňském koutě je chladnička, mikrovlnná trouba a dvouplotýnková varná deska. V pokoji jsou parkety. Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením. Možnost internetu od Airwaynet či O2 či UPC. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní koje. Byt je nekuřácký. Výborná dopravní dostupnost: zastávka autobusu Na Míčáncích před domem, stanice metra Želivského/Náměstí Míru 7 minut jízdy autobusem. Dobrá občanská vybavenost: OC Eden 5 minut pěšky (Tesco, obchody, služby). Byt je určen zájemci k dlouhodobému pronájmu, na min. 12 měsíců. Měsíční náklady: nájemné + 1.893,-Kč/ služby 1/os (zúčtovatelná záloha na teplou vodu, topení a apod.)+ záloha 1000,-Kč na el. energii . Jistota 15.000,-Kč + odměna zprostředkovateli.



Vyřizuje

**Mgr. Martina Kabešová**

**Tel.:** +420 777350479

**GSM:** +420 777350479

**E-mail:** [martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)