

## Prodej Chalupa, 109□

79803, Stínava

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme chalupu s pozemkem o celkové výměře 1 809 m<sup>2</sup>. Přibližná užitná plocha domu činí 109 m<sup>2</sup> a dispozice je 2+1. Nemovitost je vhodná buď k rekonstrukci nebo k demolici s možností výstavby nové stylové chalupy dle vlastních představ.

V kuchyni a obývacím pokoji jsou funkční kamna. Dům je vybaven průtokovým kotlem. Voda je aktuálně čerpána ze studny, zároveň je možné připojení na obecní vodovod, který vede před domem. Před domem je rovněž dostupná plynová přípojka. Kanalizace v obci není vybudována. V domě je zavedený optický kabel.

Velkou výhodou pro milovníky přírody a klidu je lokalita, která je ideální především pro rekreační využití, chalupaření a odpočinek v přírodě.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118140.



Vyřizuje

**Lea Kocmanová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)