

## Pronájem, byt 2+1, ul. Mánesova, České Budějovice, balkon, komora

**12 500 Kč**  
za měsíc

Mánesova, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+1 s balkonem o výměře 65 m<sup>2</sup> v ulici Mánesova s docházkovou vzdáleností ( 15 min.) do centra Českých Budějovic. Bytová jednotka je umístěna ve 4.patře revitalizovaného panelového domu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou ( trouba s plynovým sporákem, digestoř ). Byt v původním zachovalém stavu. Původní umakartové jádro. K dispozici praktická komora v bytě. SKLEP NENÍ k dispozici. K příslušenství náleží společná kolárna v přízemí domu a společná lodžie na patře. Vytápění a ohřev TUV dálkově. Na podlaze položen koberec a linoleum .

### Platební podmínky

Nájemné činí 12.500,- Kč/měsíc

Zálohy za energie ( TUV, teplo, voda, elektrina, plyn) v částce 4.900,- Kč/měsíc pro 2 os. Internet k dispozici.

Vratná kauce 15.000,- Kč

Odměna RK vč. právního servisu 14.000,- Kč + 21% DPH.

Byt bude pronajat BEZ NÁBYTKU. V těsné blízkosti nemocnice, supermarkety, mateřská a základní škola, cyklostezka a velice příjemná restaurace Honner s výbornou kuchyní. V blízkosti zastávka MHD. VOLNÉ OD 1.8.2026. Vhodné pro slušné pracující osoby. Majitel má právo výběru nájemce. Veškeré podrobnosti či prohlídku Vám rád poskytne makléř zakázky.



Vyřizuje

**Jitka Bláhová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 730545480

**E-mail:** [blahova@realdomus.cz](mailto:blahova@realdomus.cz)