



Prodej - Byty

číslo zakázky: 987273

## Prodej bytu 3+1

Körnerova, Brno-střed, Brno

### Neuvedeno za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V bezprostřední blízkosti centra Brna nabízím k prodeji výjimečně prostorný byt o velikosti 114 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného domu.

Interiér zaujme svou vzdušností a nadstandardními rozměry - vysoké stropy, velkorysé místnosti a elegantní dispoziční řešení vytvářejí příjemnou atmosféru. Dispozice bytu nabízí dvě ložnice, prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyni, což zajišťuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro komfortní městský život.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je možné jej užívat ihned bez nutnosti okamžitých investic. Zároveň však nabízí novému majiteli prostor pro případné úpravy a modernizaci dle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Součástí komfortu obyvatelům domu je k dispozici také klidný soukromý dvůr, který poskytuje příjemné místo k odpočinku a soukromí v centru města.

Budova má aktuálně energetický štítek třídy G, přičemž je plánována rekonstrukce fasády, po jejímž dokončení se energetická náročnost zlepší na třídu E.

Vybavení bytu je předmětem dohody - nábytek může být v případě zájmu nového majitele ponechán, případně bude vystěhován. Veškeré detaily a možnosti probereme osobně při prohlídce.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost do centra Brna, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a skvělou dopravní obslužnost. Nemovitost tak představuje atraktivní kombinaci prostorného městského bydlení a dlouhodobě stabilní investice.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Vrbová**

**GSM: +420 725 605 156**

**E-mail:** [veronika.vrbova@insieme.cz](mailto:veronika.vrbova@insieme.cz)