

Prodej bytu 3+kk 68 m², lodžie 7 m² - Brandýs nad Labem

7 190 000 Kč
za nemovitost

Lipová, 25001, Brandýs nad Labem, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68 m², který se nachází v 6. patře ze 7 panelového domu v ulici Lipová v Brandýse nad Labem.

K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti 7 m², sklep 2 m² a také praktická komora mimo byt o velikosti 1 m².

Byt prošel v roce 2016 rekonstrukcí a je ve stavu, kdy je možné se ihned nastěhovat a bez problémů bydlet. Do budoucna však nový majitel pravděpodobně ocení menší kosmetické úpravy podle vlastních představ.

Velkou výhodou bytu je jeho světlost a příjemná orientace. Obývací pokoj s lodžii směřuje na jihovýchod, takže je zde dostatek denního světla po většinu dne. Oba pokoje jsou orientovány na západ.

Dům je po revitalizaci, je zateplený a má plastová okna. Energetická náročnost budovy je PENB C. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálním dálkovým systémem. Měsíční náklady do SVJ činí přibližně 6 500 Kč.

Lokalita

Byt se nachází v klidné a oblíbené části Brandýsa nad Labem. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Velkou výhodou je také dostatek zeleně a blízkost přírody kolem Labe.

Brandýs nad Labem nabízí příjemné bydlení s velmi dobrou dostupností do Prahy, ať už autem nebo autobusovým spojením.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adam Link**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 603 832 497**E-mail:** adam.link@housevip.cz