

## Pronájem bytu 1+kk 50 m<sup>2</sup> - ZAŘÍZENÝ

Belvederská, 34004, Železná Ruda

**11 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta nabízíme k pronájmu nádherný podkrovní byt 1+kk s balkónem (4,2 m<sup>2</sup>) o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> ve třetím podlaží bytového domu v klidné lokalitě Železné Rudy. Tento útulný podkrovní byt ve výborném stavu je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s nádhernou přírodou na dosah ruky. Byt je kompletně zařízen stylovým nábytkem, který vytváří útulnou a harmonickou atmosféru. Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice, mikrovlnka a pračka. K dispozici je také televize pro vaše pohodlné chvíle odpočinku. V přízemí je sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Vše je připraveno k okamžitému užívání. Z balkonu si můžete vychutnat krásný výhled do okolní šumavské krajiny. Soukromé, udržované parkoviště přímo za domem zajišťuje pohodlné parkování. Měsíční nájem je 11.000,- Kč, zálohy na služby a energie 3- 4.000,- Kč (podle počtu osob), kauce 15.000,- Kč. Volný dle dohody

Tento byt je perfektní pro jednotlivce nebo pár, kteří si chtějí užít klidný život v horském prostředí s veškerým komfortem nebo jako rekreační víkendové bydlení.

Kontaktujte mě pro osobní prohlídku nebo další informace.



Vyřizuje

**Michal Richter****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 667 890**E-mail:** [michal.richter@kontaktservis.cz](mailto:michal.richter@kontaktservis.cz)