

Byt 2+kk, 79 m and sup2; v historickém centru Kolína pár kroků od Karlova náměstí**15 000 Kč**
za měsíc

Kutnohorská, 28002, Kolín

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný a velmi zajímavě řešený byt o výměře 79 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží historického domu v samotném centru Kolína, jen pár kroků od Karlova náměstí. Byt zaujme především svou jedinečnou atmosférou s klenutými stropy, které vytvářejí nevšední a příjemné bydlení s charakterem.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní, samostatnou ložnici, koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem a dostatek úložných prostor. Díky umístění v centru města máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky obchody, restaurace, kavárny, školy i úřady. Vlakové a autobusové nádraží se nachází v pěší vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč. Zálohy na vodu jsou stanoveny ve výši 500 Kč za osobu měsíčně. Součástí nájemní smlouvy je ujednání, že při překročení spotřeby 100 m³ vody za rok bude účtován doplatek 200 Kč za každý další spotřebovaný kubík. Elektřinu a plyn si nájemce přepíše na sebe. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel.

Byt je ihned k nastěhování a je vhodný pro slušné a spolehlivé nájemníky, kteří hledají dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě centra města.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Provize realitní kanceláře je 15.000 Kč.

Rezidentní parkování je možné zajistit prostřednictvím města za roční poplatek.

Průkaz energetické náročnosti budovy se zpracovává, proto prozatím uvádíme tř. G.

Pokud hledáte bydlení s neopakovatelnou atmosférou historického centra a zároveň chcete mít vše potřebné v pěší dostupnosti, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.



Vyřizuje

JR Reality Jana Rušidi**Tel.:** +420 777031371**GSM:** +420 777031371**E-mail:** reality@janarusidi.cz