



Prodej dvougeneračního domu 160 m², pozemek 815 m²

7 990 000 Kč
za nemovitost

Na Vyhlídce, 75701, Valašské Meziříčí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	815 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům ve Valašském Meziříčí, který nabídne dostatek prostoru, velkou zahradu a zároveň jednu z nejžádanějších adres ve městě? Na ulici Na Vyhlídce nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 160 m² na pozemku o celkové výměře 815 m². Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování.

Dům nabízí široké možnosti využití. Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Právě tato variabilita činí z nemovitosti zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobou investici.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel a střešní krytina Tondach poskytuje dlouhodobou životnost a bezstarostný provoz. Rekonstrukce byla realizována s výjimkou fasády, kterou si nový majitel může dokončit dle vlastních představ.

Velkým benefitem je také venkovní zázemí. Součástí domu je zahrada o výměře 815 m² and sup2;, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Za domem se nachází prostorná garáž vhodná nejen k parkování, ale také jako dílna nebo skladovací prostor. K dispozici jsou až tři parkovací stání na vlastním pozemku, zapuštěný bazén, pergola s posezením a dostatek travnatých ploch.

Největší předností této nabídky je samotná lokalita. Ulice Na Vyhlídce patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy ve Valašském Meziříčí a podobné nemovitosti se zde na trhu objevují jen výjimečně. Lokalita nabízí klidné bydlení, výbornou dostupnost centra města a kompletní občanskou vybavenost v dosahu.

PENB štítek uvádíme G - zatím nebyl dodán.

Rádi vám zajistíme osobní prohlídku a pomůžeme také s výhodným financováním.



Vyřizuje

Bc. Denis Macek

Tel.: +420 739900060

GSM: +420 739900060

E-mail: denis@fiserpartners.cz