

## Prodej domu s komerčním prostorem a 3 byty- Zásmuky.

Havlíčková, 28144, Zásmuky

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize.

<b>Plocha kanceláří:</b>	540 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji trojpodlažní dům z roku 1932 s bohatou historií, jako hotelový dům, hospoda na adrese Havlíčkova 364, Zásmuky.

Nemovitost je celá podsklepená, v přízemí jsou dva samostatné komerční prostory prodejna cca 75 m<sup>2</sup> s výlohami a 25 m<sup>2</sup> zázemí: WC, kuchyňka, šatna.

Druhá provozovna cca 26 m<sup>2</sup> je nyní pronajatá jako salon pedikúry.

V 1.patře domu se nacházejí celkem 3 byty s nájemními vztahy dvakrát 2+1 a jeden byt 1+1.

V podkroví jsou 4 malé pokojíky bez příslušenství a rozsáhlý půdní prostor.

V nemovitosti v průběhu let probíhali částečné úpravy jako výměna oken a výloh, v bytech podlahy, koupelny, plynové kotle.

Nemovitost disponuje průjezdem z ulice, odkud se také dostaneme na zelený dvorek cca 44 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci i vodovod.

V Zásmukách je veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení směr Praha, Kolín, Kutná Hora.

- průjezd 27 m<sup>2</sup>
- dvorek 44 m<sup>2</sup>
- přízemí 120 m<sup>2</sup>
- patro 150 m<sup>2</sup>
- podkroví 75 m<sup>2</sup>
- půda 75 m<sup>2</sup>

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.

V případě zájmu se budu těšit na prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Šmíd**

**Tel.: +420 774371111**

**GSM:** +420 774371111  
**E-mail:** [psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)