

## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> K Jídelně, Rtyně v Podkrkonoší

**10 500 Kč**  
za měsíc

K Jídelně, 54233, Rtyně v Podkrkonoší

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 2+1 o velikosti 54 m ve Rtyni v Podkrkonoší. Byt se nachází ve zděném bytovém domě s cihlovou konstrukcí. Díky vlastnímu vytápění, praktickému dispozičnímu řešení a klidné lokalitě nabízí pohodlné bydlení s plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016, která zahrnovala nové rozvody vody, odpadů, elektroinstalace, nové omítky, podlah, koupelny, výměnu oken a instalaci vlastního vytápění. Součástí bytu je také technická místnost s místem pro pračku a v kuchyni příprava pro myčku.

Dispozice a vybavení:

- světlý obývací pokoj a samostatná ložnice
- nová kuchyňská linka
- prostorná předsiň s úložným prostorem
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- technická místnost
- vlastní vytápění elektrokotlem
- vlastní ohřev vody bojlerem
- prostorný sklep
- společná sušárna v domě
- parkování u domu

Úklid společných prostor probíhá formou rozpisu mezi obyvateli domu.

Lokalita:

Byt se nachází přibližně 5 minut chůze od centra města. V blízkosti naleznete obchod, školu, školku, restaurace, lékaře i autobusovou zastávku. Rtyně v Podkrkonoší nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností okolních měst i přírody.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 10 500 Kč/měsíc
- elektřina bude převedena na nájemce (cca 4 000 Kč měsíčně dle spotřeby)
- vodné a stočné se hradí čtvrtletně dle skutečné spotřeby
- poplatky za svoz odpadu si nájemce zajišťuje samostatně na městském úřadě
- kauce: 30 000 Kč
- při podpisu smlouvy se hradí první nájemné + kauce

- provize realitní kanceláři ve výši 1 nájmu

Byt je volný ihned.

Majitel preferuje nájemce s doložitelným příjmem.

V případě zájmu o více informací neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku.  
Budu se těšit na prohlídku!

---



Vyřizuje

**Sára Pospíšilová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)