

Prodej rodinného domu se zázemím k podnikání

7 980 000 Kč
za nemovitost

Malá Vysoká, Červené Pečky

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 230 m ² |
| Užitná plocha: | 230 m ² | Plocha parcely: | 1091 m ² |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi unikátní rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Malá Vysoká, s výbornou dostupností do Kolína i Kutné Hora – autem do 10 minut.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí zajímavé spojení komfortního bydlení s možností podnikání i odpočinku.

Dům je vhodný například pro drobného zemědělce, auto, pneu servis, výroba, skladování apod.

V rámci rekonstrukce byly instalovány nové rozvody elektřiny, vody, odpady, a dále podlahy a podlahové topení. V domě jsou též nová okna a interiérové dveře, příprava na připojení rekuperace a tepelného čerpadla.

Dům má obecní vodovod i vlastní kopanou studnu.

Na vysokou kvalitu bylo pamatováno i při budování nové koupelny s toaletou.

Nemovitost tak nabízí modernější a pohodlnější bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Velkou výhodou je variabilita využití celé nemovitosti – kombinace rodinného bydlení a možnosti různého druhu podnikání, skladování, výrobu a podobně.

Občanskou vybavenost zajišťuje městys Červené Pečky v docházkové vzdálenosti od domu. Obce spojuje i cyklostezka a chodník.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Veškeré rozměry a vzdálenosti v inzerátu jsou orientační a mohou se nepatrně lišit od skutečného stavu.



Vyřizuje

Petr Jonáš

GSM: +420605917133

E-mail: petr.jonas@edoreality.cz