

## Prostorný byt 3+1 s lodžii

Hamerská, 43542, Litvínov

**11 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč  
(1 osoba) + 500 Kč za  
každou další Energie:  
Elektřina a plyn se  
přepisují na nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Vstupy na ČIP, Skladovací kóje na chodbě
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobé bydlení a nevádí vám přiložit ruku k dílu? Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 (2. patro, č. 8) v perfektně zabezpečeném domě. Byt je v původním stavu a čeká na někoho, kdo si ho zabydlí podle sebe.

Proč právě tento byt?

Možnost úprav a sleva z nájmu: Chcete vymalovat, položit nové podlahy nebo vylepšit koupelnu? Majitel úpravy vítá a je otevřen dohodě.

Vybavení na přání: Byt je částečně vybavený. Nábytek si můžete ponechat, nebo ho majitel před nastěhováním odveze.

Bezpečí a klid: Oplocený dům, kamerový systém, vstup na čip. Bezpečnější bydlení v této lokalitě nenajdete.

Nízké a stabilní náklady: Dům má moderní kotelnu s tepelnými čerpadly pro úsporné vytápění a ohřev vody.

Spousta místa: K bytu patří velká lodžie s hezkým výhledem, prostorná komora přímo v bytě a druhá na chodbě. Nechybí ani kočárkárna.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 11 000 Kč/měsíc (sleva možná při dohodě o úpravách!)

Zálohy na služby: 3 500 Kč (1 osoba) + 500 Kč za každou další

Energie: Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka

Kauce: 15 000

Provize RK: 11 000

Byt je volný ihned. Přijďte se podívat a dohodnout se na podmínkách, které vám budou vyhovovat! Kontaktujte mě pro prohlídku.

---



Vyřizuje

**Milan Jaroš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)