

**Byt 3+1 v RD o UP 220 m², zahrada 180 m²,
Odrovice, okres Brno - venkov**

Odrovice

6 185 560 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 200 m ² |
| Užitná plocha: | 400 m ² | Plocha parcely: | 300 m ² |
| Plocha zahrady: | 180 m ² | Plocha sklepu: | 20 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1, v obci Odrovice, okres Brno - venkov.

Bytová jednotka se nachází v řadovém rodinném domě a tvoří jí následující místnosti:

Chodba 18 m², obývací pokoj 23 m², pokoj 11 m², pracovna 5,5 m², pokoj 17 m², koupelna se sprchovacím koutem a vanou 7 m², samostatné WC 4 m², kuchyně, s jídelnou 23 m².

Celková obytná plocha činí přibližně 110 m², kterou lze rozšířit o půdní prostor o výměře přibližně 90 m², kde lze vybudovat další obytné pokoje.

K bytové jednotce dále náleží sklep o výměře 20 m² a zahrádka o výměře 180 m², která se nachází ve dvorní části.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, zahrnující kompletně nové rozvody vody, elektřiny a plynu. Dále nové podlahy, nová kuchyně na míru, včetně spotřebičů. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, k dispozici je také studna, s pitnou vodou.

Dům se nachází v Odrovicích u Pohořelic (Brno-venkov), kde se nachází kompletní občanská vybavenost, 30 km od Brna a 6 km od dálnice.

Základní služby, které v Odrovicích chybí, obyvatelé nejčastěji řeší dojezdem do blízkých měst a obcí:

- Školy a školky: Mateřská škola se nachází v sousedních Malešovicích (cca 2 km). Základní školy (1. až 9. ročník) jsou k dispozici v nedalekých Loděnicích (cca 3 km) nebo ve spádovém městě Pohořelice (cca 4 km).
- Obchody a pošta: Pro větší nákupy a využití služeb České pošty je nejvhodnější dojet do Pohořelic, kde jsou k dispozici supermarkety i pobočky bank.

Do Brna se autem dostanete přibližně za 25 minut (po rychlostní komunikaci R52)

Průkaz Energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Nemovitost je ihned k nastěhování

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz