

## Prodej Rodinný dům, 135□

68333, Snovídky

**6 363 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení na klidném venkově, ve vesnici obklopené krásnou přírodou? Po místě s dobrou dostupností do Vyškova, Bučovic a Brna a přesto kousek od vinařských oblastí nebo naopak na dosah kopcům v okolí Stupavy?

Přesně v této oblasti, v obci Snovídky, vám exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný řadový rodinný dům s dispozicí 4+1 a pozemkem o výměře 856 m<sup>2</sup>.

Dům díky své dispozici se dvěma koupelnami, dvěma samostatnými toaletami a užitné ploše 135 m<sup>2</sup> je možné využívat případně i jako dvě bytové jednotky.

Dům je částečně podsklepený, dále k němu náleží skleník a kůlna. Příjezd na pozemek je skrze průjezd, který zároveň poskytne parkování i pro dva automobily.

Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na zemní plyn, je napojen na elektřinu, na vodu z vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku.

Postupně dům prošel rekonstrukcí - nová fasáda, okna, koupelny a částečně podlahy.

Nádvoří a zahrada směřovaná na jih poskytne svým majitelům naprosté soukromí.

I když je dům okamžitě obyvatelný, naše vizualizace vám napoví, jak by mohl vypadat po dalších úpravách.

V případě zájmu je možné dokoupit i navazující pozemek zahrady až do výměry 1958 m<sup>2</sup>, který je v územním plánu veden jako plocha pro výstavbu bydlení.

V obci se nachází mateřská škola, hospoda a obchod, ostatní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Bučovicích nebo Slavkově.

Kultura ve Snovídkách stojí na aktivní činnosti místních spolků, zejména sboru dobrovolných hasičů a sousedských setkáních.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118159.



Vyřizuje

**Markéta Nezvalová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)