

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkónem (50 m²) a garáž. stáním, Praha - Žižkov

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby + zálohy za energie Kč 3.500,- + elektřina se převádí na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM MODERNÍHO BYTU 2+KK S BALKONEM A GARÁŽOVÝM STÁNÍM, 50 m and sup2;, PRAHA 3 ŽIŽKOV

Hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě Prahy s výbornou dostupností do centra, vlastním parkováním a přírodou doslova na dosah? Pak vás tento byt určitě zaujme.

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem a vlastním garážovým stáním v ulici Olgy Havlové na pražském Žižkově.

Byt o celkové výměře 50 m and sup2; se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2014 a je připraven k okamžitému nastěhování.

□ HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU

- dispozice 2+kk
- podlahová plocha 50 m and sup2; vč. balkonu
- prostorný balkon přístupný z obou pokojů
- jižní orientace
- vlastní garážové stání v domě
- sklepní kóje 2,4 m and sup2;
- energeticky úsporná novostavba
- částečné vybavení nábytkem

□ DISPOZICE A VYBAVENÍ

- Prakticky řešený interiér tvoří:
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- předsíň
- prostorná koupelna s WC

Moderní kuchyňská linka je vybavena:

- indukční varnou deskou
- myčkou nádobí
- lednicí s mrazákem
- mikrovlnnou troubou
- digestoří

Komfort bydlení zvyšují francouzská okna s venkovními látkovými roletami, kvalitní dřevěná plovoucí podlaha a dostatek denního světla po celý den.

V prostorné koupelně naleznete vanu, toaletu, bidet i pračku.

Balkon a dostatek úložného prostoru

- Velkou výhodou bytu je prostorný balkon s jižní orientací, který nabízí příjemné posezení a prostor pro relaxaci.

K dispozici je také:

- sklepní kóje
- společné úložné prostory v suterénu domu
- vlastní garážové stání v ceně nájmu
- samozřejmostí je připojení pro internet, TV i SAT.

Skvělá lokalita

Žižkov patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i sportovní vyžití.

Milovníci aktivního odpočinku ocení:

- park Židovské pece
- sportovní areál Pražačka
- cyklostezky a běžecké trasy v okolí

Výbornou dostupnost zajišťují blízké zastávky autobusu i tramvaje s rychlým spojením do centra města.

NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 3.500 Kč / měsíc
- Elektřina se převádí na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Nájemce neplatí provizi RK

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Tato nabídka představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár hledající kvalitní dlouhodobé bydlení v moderním domě, s vlastním parkováním a skvělou dostupností do centra Prahy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí. Na přání pronajímatele bude zájemcům o pronájem zaslán krátký dotazník pro vyplnění základních informací.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte písemně.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail: david.kratky@qara.cz