



Prodej - Byty

číslo zakázky: 981345

Prodej bytu 3+1 73m² Oblá, Brno Nový Lískovec

Oblá, Brno-Nový Lískovec, Brno

8 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Město na dosah, příroda za domem a pohoda doma. Přesně ten byt, který hledáte. Při hledání nového bydlení je nejtěžší najít místo, kde vám bude dávat smysl každodenní život .

Tento udržovaný byt 3+1 o velikosti 73 m² v Novém Lískovci není o velkých slibech ani o nutnosti plánovat rekonstrukci od prvního dne. Je o prostoru, světle a bydlení, které je připravené fungovat hned od začátku.

Hlavní roli zde hraje obývací pokoj, přirozené centrum domácnosti. Místo, kde se setkává rodina, návštěvy i běžné večery po práci. Navazuje na kuchyni i samostatný pokoj, další pokoj pak nabízí variabilitu pro děti, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Prakticky řešenou dispozici doplňuje koupelna a samostatná toaleta detail, který v běžném rodinném provozu oceníte víc, než se může na první pohled zdát.

Západní orientace přináší do interiéru příjemné světlo a atmosféru, kterou oceníte hlavně ve chvíli, kdy se domů nevracíte jen přespat. Balkon orientovaný na západ nabízí vlastní místo pro chvíle klidu, od kávy na čerstvém vzduchu přes západ slunce až po obyčejné momenty, které dělají z bytu skutečný domov.

Praktická stránka?

Sklepní kóje, kočárkárna na patře, MHD hned za domem.

A lokalita? Právě ta dělá z Nového Lískovce jednu z adres, kde se dobře žije. Školy, školky, sportoviště, zeleň, služby, výborná dostupnost do Campusu i centra města, a to všechno v dosahu, bez zbytečného každodenního logistického maratonu.

Některé byty vás zaujmou dispozicí.

Jiné lokalitou.

Tady dostáváte obojí.

A jeden benefit navíc, který není na první pohled vidět, ale může být pro mnoho kupujících zásadní byt je připraven k převodu do osobního vlastnictví a k dispozici je i potvrzení bytového družstva. Praktická výhoda pro budoucí financování, hodnotu nemovitosti i další možnosti využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Ampapa

GSM: +420 604 343 233

E-mail: michal.ampapa@insieme.cz