



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06015

Prodej rodinného domu 190 m², Jiříkov - Filipov

40753, Jiříkov

6 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Plocha zahrady:	277 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části města Jiříkov - Filipov. Nemovitost prošla v průběhu posledních let postupnými rekonstrukcemi a nabízí komfortní bydlení pro vícegenerační rodinu, případně spojení vlastního bydlení s investičním využitím.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 sestávající z obývacího pokoje, samostatného pokoje, kuchyně, koupelny s WC a dvou praktických komor. Dům je částečně podsklepený, sklepní prostory mají výměru přibližně 20 m².

V prvním patře se nachází druhá bytová jednotka s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, dalším pokojem a koupelnou s WC, balkón.

Další prostor nabízí půda vhodná ke skladování nebo případnému dalšímu využití dle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž s navazující dílnou o celkové výměře přibližně 50 m². Na objektu garáže byla nově provedena střešní krytina. Dílna poskytuje dostatek prostoru pro kutily, podnikání, skladování nebo parkování více motocyklů či kol.

Technické informace

- fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp
- nabíjecí stanice pro elektromobil
- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- vlastní studna
- napojení na veřejný vodovod
- napojení na kanalizaci
- nová elektroinstalace
- plastové rozvody odpadů

- dřevěná eurookna s dvojskly
- průběžně realizované rekonstrukce a modernizace

Velkou výhodou nemovitosti jsou nízké provozní náklady díky fotovoltaické elektrárně a modernizovaným technologiím.

Lokalita:

Filipov je vyhledávanou částí města Jiříkov na samém severu České republiky v blízkosti hranic s Německem. Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu a zároveň rychlé spojení do Varnsdorfu, Rumburku i okolních německých měst.

Milovníci přírody ocení blízkost Lužických hor a Národního parku České Švýcarsko, které nabízejí množství turistických a cyklistických tras.

Více informací o nemovitosti, výměrách jednotlivých prostor a možnostech financování Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz