

## Prodej domu 2+1 s podsklepenou dílnou, pozemek 574m<sup>2</sup>

43986, Kryry

**3 380 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního  
servisu, vkladu na katastr  
nemovitostí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	574 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi menší, přízemní dům, vystavěný z cihel a kombinací, umístěný na pozemku zastavěné plochy a nádvoří 311m<sup>2</sup>. Dům disponuje třemi místnostmi, koupelnou se sprchovým koutem, špajzkou a obytným podkrovím o ploše 34m<sup>2</sup>, které slouží příležitostně pro ubytování návštěv. Celková plocha pozemku spolu se zahradou činí 574m<sup>2</sup>.

V domě se trvale bydlí a je v udržovaném stavu. Nemovitost byla přestavována 1977-1995 a poslední úpravy v roce 2005.

Kotel na tuhá paliva v samostatné místnosti při vstupu do domu, s rozvody do plochých radiátorů. Nový komín. Převážně plastová okna. Střecha s eternitovou krytinou. Ohřev vody bojlerem v koupelně - 80l zakoupen 2018. Obecní vodovod. Podsklepeno pod dílnou dvěma místnostmi s přívodem elektřiny.

Pozemek je přístupný od obecní komunikace ve slepé ulici. V okolí je úžasný klid a z domu skrze zahradu krásný výhled.

Na pozemku stromy (ořech, třešeň, jabloně a drobné keře rybízu a angreštu) dále původní zděná stavba, která se nyní využívá jako sklad uhlí. Odpad sveden do žumpy.

Běsno je obec v blízké vzdálenosti na nově dokončenou dálnici D6 skrze obec Strojeticice-ve které je zajištěna částečná občanská vybavenost. Tu kompletní zajišťuje město Podbořany.

Orientačně zde žije 70 obyvatel.

Krásné okolí vhodné pro turistiku, cykloturistiku a houbaření. Možno využívat k trvalému bydlení či pro rekreaci. V obci autobusová zastávka linka 760 Podbořany - Rakovník.

Obec při hranici Středočeského kraje. Praha 40min (70km), Karlovy Vary 45min (50km)

Bez právních vad, PENB bude zpracován.

Nemovitost je pro zájemce dostupná od 13.6.

Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku či více informací, budu se těšit :)



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.: +420 608 445 005**

**GSM:** +420 608 445 005  
**E-mail:** [hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)