

Prodej bytu 3+1 75 m²

Žižkova, 58001, Havlíčkův Brod

4 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 o celkové výměře 75 m². Nemovitost se nachází v cihlovém domě, který má celkem čtyři podlaží, a byt se nachází právě ve čtvrtém patře. Byt je v dobrém stavu a je částečně vybaven starším nábytkem, což z něj činí ideální volbu pro rodinné bydlení či investici do stabilní nemovitosti s osobním vlastnictvím.

Mezi další přednosti tohoto bytu patří balkon o ploše 4 m², který nabízí prostor pro relaxaci a užívání si venkovního prostředí. K bytu náleží také sklep o výměře 7 m², který poskytuje praktické úložné prostory. Celá budova byla ohodnocena energetickou třídou D (nově zateplená), což svědčí o odpovídající energetické náročnosti. V bytě je instalovaný zcela nový kondenzační kotel (3/2026) pro vlastní topení a ořev vody.

Parkování před domem je k dispozici, což výrazně usnadní řešení každodenních dopravních potřeb. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s důrazem na kvalitu a praktické řešení.

V případě vážného zájmu mne neváhejte kontaktovat skrz zprávy či komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz