

RD 4+1 v srdci Horní Rokytnice nad Jizerou s velkou zahradou a kolnou - Váš nový domov na horách

Rokytnice nad Jizerou

6 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	2137 m ²
Plocha zahrady:	1953 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi malebného rodinného domu v srdci Krkonoš - v oblíbené lokalitě Horní Rokytnice nad Jizerou. Tato útulná nemovitost o dispozici 4+1 a užitné ploše 117 m² je ideální volbou pro milovníky přírody, klidného venkova i aktivního odpočinku na horách. Pokud jste příznivci cyklo-turistiky, cesty vedou přímo od objektu na všechny strany, většinou do kopce :-)

Dům se nachází v centrální části lyžařské oblasti Rokytnice nad Jizerou nedaleko od centra (5 minut pěšky) a zároveň v klidné části obce na krásném a slunném místě, které nabízí nádherné výhledy na okolní krajinu.

Objekt je v původním, avšak udržovaném stavu, což umožňuje novému majiteli buď okamžité užívání, nebo rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Dispozičně je dům řešen jako 4+1 kde v přízemí najdete zádveří, prostornou chodbu, dvě samostatné ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, toaletu, sklad a schodiště do sklepa. V podkroví je útulná hala a dvě samostatné ložnice. K domu náleží také, prostorná dvoupatrová kolna s užitnou plochou 25 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, zahradní náčiní nebo kutilské potřeby.

Součástí nemovitosti je také velkorysá zahrada, která láká k relaxaci, grilování, hraní s dětmi nebo pěstování vlastních plodin. Přílehlý pozemek je dostatečně dimenzován i pro případná rozšíření nebo nové stavby. Územním plánem je ve smíšených obytných plochách.

Nemovitost je možné využívat nejen pro soukromé účely, ale také ke krátkodobému pronájmu s velmi zajímavým výnosem vzhledem k oblíbenosti lokality.

Horní Rokytnice nad Jizerou je vyhledávaná destinace jak pro letní, tak zimní rekreaci - v těsné blízkosti jsou lyžařské areály, běžkařské trasy, cyklostezky a turistické stezky vedoucí do nádherné horské přírody. Dům je stejně vzdálena od lyžařských sjezdovek na Lysé hoře a na druhou stranu areál Studenov. Běžecké stopy začínají 500 m od nemovitosti, od tzv. Kapličky směrem na Dvoračky, Lysá hora a Kotel. Areály v Jablonci nad Jizerou, Paseky nad Jizerou nebo

Harrachov jsou nedaleko.

V obci je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, lékař, škola). Zajímavé jsou možnosti využití i lázeňských a termálních služeb v Polsku nacházejících se hned za hraničním přechodem v Harrachově.

Pokud hledáte místo, kde budete trávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli, nebo hledáte zajímavou investici, tento dům je tou pravou volbou. Nechte se okouzlit její atmosférou a přijďte se osobně přesvědčit o výjimečnosti této nabídky!

Pro více informací, prohlídku či sjednání schůzky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Máchová

GSM: +420722540410

E-mail: lenka.machova@re-max.cz