

## Prodej bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, k tomu velký sklep 8 m<sup>2</sup> Znojmo, Na Rejdišti

Na Rejdišti, 66902, Znojmo

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize RK i DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi startovací bydlení nebo zajímavou investiční nemovitost k následnému pronájmu? Právě pro Vás nabízím světlý a velmi udržovaný byt o dispozici 1+kk na adrese: Na Rejdišti 608/5, Znojmo.

Velkým benefitem této nemovitosti je nejen samotný byt, ale také prostorná sklepní kóje o velikosti cca 8 m<sup>2</sup>, která nabízí nadstandardní úložný prostor.

Dispozice a stav bytu - byt o velikosti cca 33 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP) bytového domu a je řešen velmi prakticky:

- samostatná vstupní chodba
- koupelna s vanou
- oddělená toaleta
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

Byt je díky dobře řešeným oknům velmi světlý a působí vzdušně. Koupelna i toaleta prošly rekonstrukcí a byt je celkově ve velmi dobrém a udržovaném stavu, bez nutnosti větších investic.

Po domluvě může v bytě zůstat část vybavení, včetně kuchyňské linky se spotřebiči.

Bytový dům a SVJ:

- dobře fungující SVJ
- SVJ nemá žádný úvěr
- možnost využívání společného dvorku
- klidný a udržovaný dům

Lokalita Na Rejdišti patří mezi oblíbené části Znojma díky skvělé dostupnosti a kombinaci blízkosti centra i přírody.

V okolí najdete:

- autobusovou zastávku cca 2 minuty chůze
- supermarket cca 5 minut chůze
- restaurace, lékárnou a další služby
- výbornou dostupnost do centra města
- blízkost přírody a možnost procházek

Velkou výhodou je také velmi dobré parkování v okolí domu, což je ve Znojmě často zásadní benefit.

Pro koho je byt ideální?

- startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár
- investiční byt k pronájmu
- bez nutnosti větších úprav
- nízké starosti a dobrá lokalita
- nízké náklady na bydlení

Více informací Vám rád sdělím osobně na prohlídce. Neváhejte se ozvat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nemovitostiznojmo.cz>

---



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:** [nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)